

г. Владивосток

«08» апреля 2020 года

ООО «Владлинк телеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора **Каменевой Анны Сергеевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Надежда», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Председателя **Безручко Владислава Викторовича**, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Собственник» предоставляет «Оператору» право на размещение «Сети Оператора», которая состоит из кабелей связи, кабельных вертикалей (ПВХ труб), телекоммуникационных коробок, шкафов, ящиков, оборудования связи в соответствии со схемой размещения «Сети» (далее по тексту – «Сеть»), а также её эксплуатации, модернизации и техническому обслуживанию, по адресу(ам), согласованным «Сторонами» в Акте о размещении «Сети», который является Приложением к Договору и его неотъемлемой частью.

1.2 В соответствии с п. 1.1 «Оператор» приобретает право использования конструктивных элементов дома(ов) и помещений в доме(ах) для размещения в согласованных местах (нежилых помещениях, технических этажах, на площадках лестничных клеток и иных согласованных местах) шкафов, коробок, ящиков для установки телекоммуникационного оборудования, а также право производить прокладку кабельных линий связи (внешних к зданиям, транзитных по зданию, внутри зданий и помещений) и установку слаботочной проводки, а также возможность эксплуатации и модернизации ранее размещенных линий связи и Оборудования.

1.3 «Сеть» является собственностью «Оператора».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

2.1. «Оператор» обязуется:

2.1.1. Предоставить на согласование «Собственнику» схему размещения «Сети» до начала выполнения работ, указанных в п.1.2. Договора, которая будет являться Приложением к Договору и его неотъемлемой частью;

2.1.2. Проводить работы по установке, обслуживанию и модернизации «Сети», влекущие шум и вибрацию лишь во время, допустимое для подобных работ и установленное нормативно-правовыми актами РФ и субъектов РФ;

2.1.3. Не допускать нарушений конструктивных элементов многоквартирного дома и расположенных в нем инженерно-технических коммуникаций в процессе проведения работ, бережно относиться к имуществу многоквартирного дома;

2.1.4. Руководствоваться требованиями ГОСТов, СНиПов по содержанию и эксплуатации домов, нормами и правилами СЭС и противопожарной безопасности, техникой безопасности и правил эксплуатации оборудования при производстве работ и иными требованиями, установленными законодательством РФ;

2.1.5. Содержать «Сеть» в технически исправном состоянии, осуществлять её техническое обслуживание и обеспечивать надлежащее и безопасное функционирование в течение срока действия настоящего Договора;

2.1.6. После ввода в эксплуатацию «Сети», составить и подписать акт о размещении «Сети», который будет являться Приложением к данному Договору и его неотъемлемой частью;

2.1.7. Заключить договор энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в целях учета электроэнергии, потребляемой «Сетью»;

2.1.8. Предоставлять «Собственнику» данные о лицах, ответственных за проведение работ, указанных в п.1.2 настоящего Договора.

2.2. «Оператор» вправе:

2.2.1. Производить все необходимые работы, связанные с размещением, монтажом (демонтажем), обслуживанием и модернизацией «Сети», размещенной в многоквартирном доме;

2.2.2. Привлекать третьих лиц для производства работ, перечисленных в п.1.2 настоящего Договора. При этом «Оператор» несет перед «Собственником» ответственность за действия таких лиц и причиненный ими ущерб имуществу, возникший вследствие ненадлежащего выполнения работ.

2.3. «Собственнику» обязуется:

2.3.1. Обеспечить возможность доступа представителям «Оператора» для выполнения работ указанных п.1.2 настоящего Договора, а в аварийных ситуациях - обеспечить круглосуточный доступ к месту размещения

«Оператор» _____

1

«Собственник» _____

5.1. Все возникающие в связи с исполнением настоящего Договора споры и разногласия «Стороны» будут стремиться решить путем переговоров.

5.2. «Сторона», получившая претензию, обязана рассмотреть ее и ответить по существу заявленных требований не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента получения претензии.

5.3. При невозможности разрешения спора по соглашению «Сторон» любая из них вправе передать спор на рассмотрение Арбитражного суда Приморского края.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Расчет производится наличными, безналичными денежными средствами, путем зачетов взаимных требований и иными способами, не запрещенными действующим законодательством РФ. Порядок расчетов по настоящему Договору согласуется «Сторонами» в **Приложении № 1**, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора, и действует в течение срока, указанного в п. 3.1. настоящего договора.

6.2. Обязанность «Оператора» по оплате услуг «Собственник» по настоящему Договору возникает с даты подписания «Сторонами» акта о размещении «Сети», **Приложение №2 к Договору**.

6.3. Расчеты, связанные с потреблением электроэнергии «Сетью» и оплату за потребляемую «Сетью» электроэнергию производит «Оператор» самостоятельно гарантированному поставщику электроэнергии согласно акта разграничения балансовой принадлежности электросетей и эксплуатационной ответственности сторон, **Приложение №4 к Договору**.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор, Приложения и Дополнительные соглашения к нему заключаются в письменной форме путем их подписания уполномоченными представителями «Сторон».

7.2. Настоящий Договор и Приложения к нему составлены в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из «Сторон».

7.3. Условия настоящего Договора и Приложений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

7.4. Заключение настоящего Договора не влечет для «Собственника» либо жильцов многоквартирного дома утрату права пользования нежилыми помещениями, где размещена «Сеть».

7.5. Оказание жильцам многоквартирного дома услуг связи осуществляется на основании заключенного между жильцом и «Оператором» абонентского договора. «Собственник» не вправе вмешиваться в отношения между «Оператором» и абонентом и не несет ответственности перед «Оператором» за неисполнение абонентом обязательств по абонентскому договору.

7.6. В случае уклонения адресата от получения уведомления либо иных документов, а также в случае, когда адресат письменно не сообщит отправителю об изменении адреса и реквизитов доставки корреспонденции, и уведомление будет доставлено по ранее указанному адресатом адресу или реквизитам, адресат несет всю ответственность за недоставку или невозможность доставки уведомления.

7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором и Приложениями к нему, «Стороны» руководствуются нормами Законодательства РФ.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Оператор»

ООО «Владлинк телеком»

690105 Приморский край г. Владивосток ул

Русская дом 65 пом. 73

ИНН 2724207719 КПП 254301001

Р/с 40702810420090001484

ФИЛИАЛ «ХАБАРОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК: 040813770

Кор. счёт: 30101810800000000770

«Собственник»

ТСЖ «Надежда»

г. Владивосток, ул. Калинина, д. 217

ИНН 2538146699

КПП 253801001

р/с 40702810300100000111

в ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»

к/с 30101810200000000803

БИК 040507803


/Каменева А.С./


/Безручко В.В./

«Оператор»

3

«Собственник»

Приложение №1

г. Владивосток

«08» апреля 2020г.

ООО «Владлинк телеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора **Каменевой Анны Сергеевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Надежда», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Председателя **Безручко Владислава Викторовича**, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Приложение о нижеследующем:

1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 30 000,00 рублей за период с даты заключения договора до «31» декабря 2025 года. Оплата по настоящему договору производится путем оказания «Оператором» услуг/работ.
2. «Оператор» производит монтажные и пуско-наладочные работы/услуги по установке **системы видеонаблюдения (система ВН)**, которая состоит из кабелей связи, кабельных вертикалей (ПВХ труб), камеры видеонаблюдения высокой четкости, инжектора PoE и блока питания, мачт креплений, в том числе, обслуживание и ремонт установленной системы ВН, в соответствии со схемой размещения системы ВН, согласованной «Сторонами», которая будет использоваться «Собственником» по адресу: г. Владивосток, ул. Калинина, д. 217 в количестве 2 (двух) систем ВН.
3. Общая стоимость материалов (оборудования) и работ/услуг, указанных в п. 2. настоящего Приложения № 1 составляет 30 000,00 рублей (тридцать тысяч рублей 00 коп.), в том числе:
 - 3.1. Материалы и оборудование – 26 000,00 рублей (двадцать шесть тысяч рублей 00 коп.);
 - 3.2. Работы по установке (монтажу) системы ВН– 4 000,00 рублей (четыре тысячи рублей 00 коп.).
4. Обслуживание системы ВН включает в себя:
 - 4.1. Доступ к системе ВН и хранение архива в течении семи календарных дней – 450,00 рублей (четыреста пятьдесят рублей 00 коп.) в месяц за 1 (одну) видеоканеру; осуществляется «Оператором» за свой счет.
 - 4.2. Доступ к системе ВН и хранение архива в течении семи календарных дней – 450,00 рублей (четыреста пятьдесят рублей 00 коп.) в месяц за 1 (одну) видеоканеру; осуществляется «Собственником» за свой счет.
5. Факт надлежащего выполнения «Оператором» работ/услуг, указанных в п. 2 данного Приложения, подтверждается актом выполненных работ, подписываемым «Сторонами» по их окончании, который будет являться Приложением к Договору и его неотъемлемой частью.
6. С даты подписания Акта выполненных работ «Оператор» не несет ответственности за сохранность результата выполненных работ (оказанных услуг), в случае причинения ущерба системе ВН либо ее хищения третьими лицами.
7. С даты подписания настоящего договора, «Собственник» предоставляет возможность «Оператору» разместить продукцию информационного характера (доски с указанием № подъездов, № квартир, адресные таблички и т.д.) на объектах (в местах) общедолевой собственности МКД по адресу: г. Владивосток, ул. Калинина, д. 217.
8. Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из «Сторон».

«Оператор»

«Собственник»

ООО «Владлинк телеком»

ТСЖ «Надежда»

690105 Приморский край г. Владивосток ул

г. Владивосток, ул. Калинина, д. 217

Русская дом 65 пом. 73

ИНН 2538146699

ИНН 2724207719 КПП 254301001

КПП 253801001

Р/с 40702810420090001484

р/с 40702810300100000111

ФИЛИАЛ «ХАБАРОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

в ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»

Кор. счёт. 30101810800000000770

к/с 30101810200000000803

БИК: 040813770

БИК 040507803


 /Каменева А.С./


 /Безручко В.В./

«Оператор»

4

«Собственник»

г. Владивосток

«08» апреля 2020г.

Акт о размещении «Сети»

ООО «Владлинк телеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора **Каменевой Анны Сергеевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Надежда», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Председателя **Безручко Владислава Викторовича**, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», руководствуясь п.2.1.6. Договора заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «08» апреля 2020 года, «Оператором» была размещена «Сеть» в многоквартирном доме(ах) согласно согласованной схеме размещения по нижеуказанным адресам:

№п/п	Город	Улица	Дом	Кол-во подъездов	Кол-во этажей
1	Владивосток	Калинина	217	4	5

2. Настоящий Акт о размещении составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из «Сторон».

«Оператор»

ООО «Владлинк телеком»
690105 Приморский край г. Владивосток ул
Русская дом 65 пом. 73
ИНН 2724207719 КПП 254301001
Р/с 40702810420090001484
ФИЛИАЛ «ХАБАРОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-
БАНК»
БИК: 040813770
Кор. счёт: 30101810800000000770

«Собственник»

ТСЖ «Надежда»
г. Владивосток, ул. Калинина, д. 217
ИНН 2538146699
КПП 253801001
р/с 40702810300100000111
в ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
к/с 30101810200000000803
БИК 040507803


/Каменева А.С. /



/Безручко В.В. /


г. Владивосток

«08» апреля 2020г

АКТ
выполненных работ

ООО «Владлинк телеком», именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице директора **Каменевой Анны Сергеевны**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Надежда», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Председателя **Безручко Владислава Викторовича**, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Акт о нижеследующем:

1. По состоянию на « _____ » _____ 2020 г. «Оператором» были выполнены следующие работы:

№ п/п	Место выполнения работ	Наименование работ	Кол-во Шт.	Работы выполнены, дата подпись
1	г. Владивосток, ул. Калинина, д. 217	Монтаж системы видеонаблюдения (установка камеры видеонаблюдения на дом)	2	
2	г. Владивосток, ул. Калинина, д. 217	Настройка системы видеонаблюдения	2	

2. Работы выполнены «Оператором» надлежащим образом в соответствии с условиями Договора и Приложений к нему. Претензий к качеству и объему выполненных работ и их результату у «Собственника» не имеется.

3. С даты подписания данного Акта «Оператор» не несет ответственности за сохранность результата выполненных работ в случае причинения ему ущерба либо его хищения третьими лицами. В случае повреждения результата работ по вине третьих лиц или его хищения «Собственник» самостоятельно несет расходы по его ремонту либо восстановлению.

4. Настоящее Приложение составлено в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - для каждой из «Сторон».

«Оператор»

ООО «Владлинк телеком»

690105 Приморский край г. Владивосток ул. Русская дом 65 пом. 73

ИНН 2724207719 КПП 254301001

Р/с 40702810420090001484

ФИЛИАЛ «ХАБАРОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК: 040813770

Кор. счёт: 30101810800000000770

«Собственник»

ТСЖ «Надежда»

г. Владивосток, ул. Калинина, д. 217

ИНН 2538146699

КПП 253801001

р/с 40702810300100000111

в ОАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»

к/с 30101810200000000803

БИК 040507803



/Каменева А.С./



/Безручко В.В./

«Оператор» _____

6

«Собственник» _____

АКТ РАЗГРАНИЧЕНИЯ БАЛАНСОВОЙ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ ЭЛЕКТРОСЕТЕЙ И ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

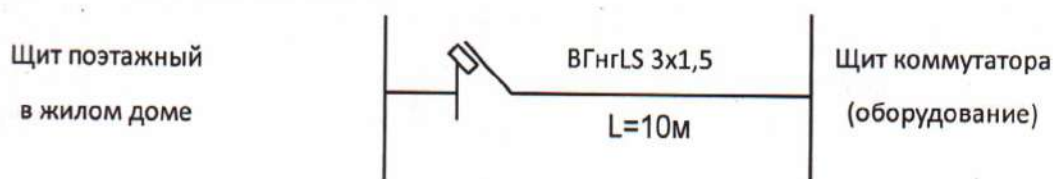
ООО «Владлинк телеком», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице директора Каменевой Анны Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ТСЖ «Надежда», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице Председателя Безручко Владислава Викторовича, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На балансе «Собственника», находятся: ВРУ-0,4кВ, внутренние сети здания.
2. На балансе «Потребителя»: КЛ - 0,4 кВ, кабель ВВГнгLS 3x1,5 L=10м, щит коммутатора.
3. Установленная мощность 0,0107 кВт.

Потребитель III категории.

В случае изменения схемы подключения, а также при возникновении иных обстоятельств, являющихся основанием для внесения в акт соответствующих изменений и (или) дополнений, акт в обязательном порядке переоформляется досрочно и подписывается сторонами.

Схема подключения к электрическим сетям «Собственника» и указание границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности



Граница балансовой принадлежности между «Собственником» и «Потребителем» устанавливается на каб. зажимах в Щите Этажном 0,4кВ.

Граница эксплуатационной ответственности между «Собственником» и «Потребителем» устанавливается на каб. зажимах в Щите этажном 0,4кВ.

Подключение данного оборудования от этажного щита является типовым, а адреса домов и количество установленного оборудования перечислены в таблице:

п/п	Адрес здания	№ подъезда	Место подключения (этаж)	Кол-во ящиков с оборудованием
1	г. Владивосток, ул. Калинина, д. 217	6	5 этаж	1
Итого:				1

Суммарная мощность: 0,0107 кВт * 1 = 0,0107 кВт

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, из которых 1-й экземпляр - у «Потребителя», 2-й экземпляр - ПАО «ДЭК», 3-й экземпляр у «Собственника»

«Оператор» _____

7



«Собственник» _____